

Merkblatt



Mitglied kann nur werden, wer seinen Wohnsitz im Landkreis Cuxhaven oder zumindest ein vermietetes Objekt im Landkreis Cuxhaven hat.

Mieterhöhungen erstellen wir nur für Objekte in Cuxhaven bzw. im Landkreis Cuxhaven.

Alle mündlichen Erstberatungen im Zusammenhang mit den in der Beitrittserklärung aufgelisteten Objekten sind in Ihrem Jahresbeitrag bereits enthalten. Bitte vereinbaren Sie vorher telefonisch, per Fax oder E-Mail einen Termin und senden Sie uns alle erforderlichen Unterlagen (z.B. Mietverträge, Rechnungen für Modernisierungs-Mieterhöhungen usw.) vor der Beratung zu.

Sofern sich die Anzahl Ihrer Objekte ändert bzw. Sie zu Ihrem selbstgenutzten Eigenheim ein Mietobjekt erwerben, bitten wir um Mitteilung.

Sollten wir für Sie schriftlich tätig werden, sind von Ihnen eine Bearbeitungsgebühr, Porto- und Kopierkosten und die Mehrwertsteuer zu zahlen.

Sofern wir Ihre Betriebskosten erstellen sollen, können Sie in unserer Geschäftsstelle oder von unserer Internetseite eine Mitgliederinformation und eine Mieterübersicht beziehen. Die vollständig ausgefüllte Mieterübersicht (Tabelle) senden Sie uns bitte mit Ihren Unterlagen (möglichst Kopien) per Post oder per Übergabe in der Geschäftsstelle zu. Die Kosten für die Erstellung der Abrechnung belaufen sich auf 30,00 € pro Abrechnung bzw. Wohnung und 20,00 € für die evtl. Ersterstellung pro Wohneinheit zzgl. Kosten für Porto, Kopien, evtl. Nachfragen und Berechnungen etc. plus Mehrwertsteuer. Beachten Sie dabei bitte unsere Abgabefrist am 31.10. eines jeden Jahres bzw. 30.09. für Ersterstellungen. Danach eingehende Abrechnungen können ggf. nicht oder nicht mehr fristgerecht und auch nur gegen Zahlung eines Verspätungszuschlages erstellt werden.

Der Verkauf von Formularen (Mietverträge, Mietspiegel, Mieterselbstauskunft, Wohnungsgeberbestätigung etc.) erfolgt nach dem Grundsatz der Zusendung. In Ausnahmefällen können Formulare nach vorheriger Terminvereinbarung in der Geschäftsstelle bezogen werden.

Für den Abschluss neuer Mietverträge empfehlen wir Ihnen, immer die neueste Ausgabe der Mietverträge in unserer Geschäftsstelle zu erwerben und auf eine Mieterselbstauskunft und die Zahlung einer Kautions von drei Nettomieten zu vereinbaren.